



# Regione Molise

GIUNTA REGIONALE

Mod. D  
atto che non  
comporta impegno  
di spesa

Am. 6 CC-PP. (N. 6)

Seduta del 20 APR. 2010

Deliberazione n. 313

### OGGETTO:

Modifica delibera di Giunta Regionale n. 1106 del 16.11.2009 afferente: Piano Regolatore del Porto di Termoli. Interruzione Rilascio Nuove Concessioni e relative attività istruttorie in corso.

### LA GIUNTA REGIONALE

riunitasi il giorno 20 APR. 2010 nella sede dell'Ente con la presenza dei Sigg.:

- |               |                |            |
|---------------|----------------|------------|
| 1) IORIO      | Angelo Michele | PRESIDENTE |
| 2) CAVALIERE  | Nicola         | ASSESSORE  |
| 3) DI SANDRO  | Filoteo        | "          |
| 4) FUSCO      | Angiolina      | "          |
| 5) MARINELLI  | Franco Giorgio | "          |
| 6) MUCCILLI   | Salvatore      | "          |
| 7) PASSARELLI | Nicola         | "          |
| 8) VELARDI    | Luigi          | "          |
| 9) VITAGLIANO | Gianfranco     | "          |

Pres.	Ass.
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Atto da pubblicare

Integralmente	<input type="checkbox"/>
Per estratto	<input checked="" type="checkbox"/>
Sul sito Web	<input type="checkbox"/>

Il Dirigente del Servizio  
arch. Domenico Pollice  
*[Signature]*

SEGRETARIO: Laura de SANTIS

### HA DECISO

quanto di seguito riportato sull'argomento di cui all'oggetto (facciate interne):

Campobasso, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'istruttoria  
Cognome Nome  
Di Lallo Anna

Il Direttore Generale  
(Art.2 comma 2 lett. a) DGR 256/07)  
Cognome Nome  
Francioni Antonio

Il Responsabile del Servizio  
Cognome Nome  
Pollice Domenico

## LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore ai LL.PP. Luigi Velardi;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento interno di questa Giunta:

- a) del parere di legittimità e di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Servizio e della dichiarazione che l'atto non comporta impegno di spesa;
- b) del parere del Direttore Generale in merito alla coerenza della proposta con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione medesima;

VISTA la legge regionale 8 aprile 1997, n. 7 e successive modificazioni e la normativa attuativa della stessa;

VISTO il regolamento interno di questa Giunta;

SU PROPOSTA dell'Assessore ai LL.PP. Luigi Velardi

### UNANIME DELIBERA

1. di fare proprio il documento istruttorio e la conseguente proposta corredati dei pareri di cui all'art.13 del Regolamento interno della Giunta che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in essi contenute;
2. di riaprire i termini relativi alle domande afferenti il rilascio di concessioni demaniali marittime fino alla saturazione delle aree disponibili in ambito portuale, ricadenti nella banchina del molo Nord- Est, nell'area del cosiddetto triangolo sempre nella banchina del molo Nord-Est nonché, nella banchina di riva, come risultano evidenziate nella planimetria allegata, tese a realizzare interventi di solo facile rimozione, e ciò nelle more dell'approvazione del Piano Regolatore Portuale. Inoltre, chiunque richieda in concessione l'area del triangolo dovrà accollarsi altresì, l'onere del collaudo di detta area, propedeutico al rilascio della concessione demaniale marittima. Fermo restante la realizzazione:
  - di opere da parte di Enti pubblici e/o Organismi di diritto pubblico, in corso di esecuzione, nonché di futura realizzazione e relativa manutenzione, la cui gestione potrà essere oggetto di rilascio di Concessione d. m. in favore dei suddetti Enti;
  - delle modifiche, per le concessioni già in essere, all'interno dell'area concessa;
  - della delocalizzazione di concessioni già in essere per superiori interessi pubblici; nonché
  - il rilascio di Autorizzazioni per l'occupazione temporanea del suolo pubblico per manifestazioni e/o per il deposito di merci e materiali, per periodi di breve durata.



ALLEGATI ATTI

IL SEGRETARIO

*Luigi Velardi*

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

IL SEGRETARIO  
F.to \_\_\_\_\_  
de Santis

IL PRESIDENTE  
F.to \_\_\_\_\_  
Angelo Michele Iorio

---

Per copia conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo.

Campobasso, li 21 aprile 2010  
\_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO  
Laura de Santis

\_\_\_\_\_  
*Laura de Santis*

---

Per copia conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo.

Visto: IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

\_\_\_\_\_  
Campobasso, li \_\_\_\_\_

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

**Oggetto:** Modifica delibera di Giunta Regionale n. 1106 del 16.11.2009 afferente: Piano Regolatore del Porto di Termoli. Interruzione Rilascio Nuove Concessioni e relative attività istruttorie in corso

**PREMESSO**

- che in virtù del D.P.C.M. 22.12.2000 sono state trasferite alla Regione Molise le funzioni conferite dal decreto legislativo n.112/1998;
- che con propria delibera n. 1123 del 31 dicembre 2001 è stata attribuita al Settore Lavori nell'Assessorato ai LL.PP., oggi Servizio Trasporti su Gomma e OO.MM., la competenza per la gestione delle concessioni demaniali marittime in ambito portuale;
- che la Capitaneria di Porto di Termoli, con verbale in data 8.5.2002, ha consegnato alla Regione Molise le pratiche afferenti le concessioni demaniali marittime, in attuazione del trasferimento delle competenze di cui al citato decreto legislativo n.112/1998 e successive modifiche ed integrazioni;
- che con Circolare del Ministero dei Trasporti M\_TRA/DINFR/4520 del 17.04.2008 è stata riconosciuta la competenza regionale del Porto di Termoli;
- che nell'ambito della delibera CIPE n. 138/2000 e delle conseguenti determinazioni della Giunta Regionale è stato previsto un finanziamento per la redazione del Piano Regolatore Portuale del Porto di Termoli, individuando la stessa Regione come Ente attuatore del programma;
- che, a seguito di gara di appalto ad evidenza pubblica, è stata disposta la aggiudicazione dei lavori alla A.T.I. Proger S.p.A, Idrotec s.r.l. e Viola Ingegneri ed Architetti Associati;
- che, pertanto, in data 29.05.2008 è stato stipulato tra la Regione Molise e l'A.T.I. Proger S.p.A regolare contratto di prestazione d'opera intellettuale con Rep. n. 1967 e registrato a Campobasso in data 05.06.2008 al n. 295 Serie I<sup>a</sup>;
- che l'attività esperita sinora da parte dell'affidatario è stata quella relativa alla predisposizione della prima bozza di Piano Regolatore Portuale e che è stato espresso in data 07 Aprile 2009, in sede di Riunione operativa, parere positivo con prescrizioni alla suindicata bozza di Piano rese dall'Amministrazione Comunale di Termoli e recepite dall'Amministrazione Regionale, così come statuito all'art. 2 lett. "B" del contratto di prestazione d'opera intellettuale Rep. n. 1967/08;
- che successivamente, in virtù della applicazione delle nuove disposizioni normative in materia di V.A.S., delineate in conformità al contenuto della parte II del Decreto L.vo 152/2006 come sostituita dal D. Lgs. n. 4/2008, è stato approvato con delibera di G. R. n. 1021 del 13.10.2009 lo schema di atto aggiuntivo al suindicato contratto di prestazione d'opera intellettuale Rep. n. 1967/2008 inerente il servizio di redazione del Piano Regolatore del Porto di Termoli a cui ha fatto seguito la stipula in data 10.12.2009 tra la Regione Molise e l'A.T.I. Proger S.p.A dell'atto aggiuntivo medesimo, con Rep. n. 1988 e registrato a Campobasso in data 16.12.2009 al n. 527 Serie I<sup>a</sup>;
- che con delibera di Giunta Regionale n. 1106 in data 16.11.1009 è stato disposto di interrompere il rilascio da parte del Servizio competente di nuove Concessioni demaniali marittime in ambito portuale fatte salve :
  - le opere da parte di Enti pubblici, in corso di esecuzione, nonché di futura realizzazione e relativa manutenzione, la cui gestione potrà essere oggetto di rilascio di Concessione d. m. in favore dei suddetti Enti;
  - nonché
  - le modifiche, per le concessioni già in essere, all'interno dell'area concessa;
  - la delocalizzazione di concessioni già in essere per superiori interessi pubblici;



- le Autorizzazioni per l'occupazione temporanea del suolo pubblico per Manifestazioni e/o per il deposito di merci e materiali, per periodi di breve durata;

## CONSIDERATO

- che sono pervenute al Servizio Trasporti su Gomma e Opere Marittime da parte di privati numerose domande di rilascio di concessioni demaniali marittime in ambito portuale;
- che in base ad una ricognizione delle aree in ambito portuale è emerso che risultano attualmente ancora disponibili poche aree ricadenti nella banchina del molo Nord-Est, nell'area del cosiddetto triangolo sempre nella banchina del molo Nord-Est nonché, nella banchina di riva, come risultano evidenziate nella planimetria allegata;
- che dette aree, per la loro esigua consistenza, non interferiscono sull'organizzazione territoriale del Piano Regolatore Portuale;
- che si ritiene opportuno non lasciare libere dette aree fino all'approvazione del P.R.P., concedendo, pertanto, la possibilità a chiunque di voler intraprendere attività imprenditoriali a finalità turistico-ricreative in ambito portuale con la realizzazione di interventi di facili rimozione;
- che, secondo l'atto di collaudo datato 1 agosto 2002 relativo ai lavori di completamento e realizzazione infrastrutture portuali di Termoli, in ordine al triangolo testualmente si legge "*Il suddetto piazzale di colmata (triangolo), così come realizzato (materiale arido classificazione A1-A, certificato 03/94, n. prot. 3194, Laboratorio della facoltà di Ingegneria di Ancona), nei lavori oggetto di questo collaudo non può ancora essere utilizzato per alcuna destinazione. Sarà cura dell'Ente utilizzatore il completamento dell'opera ed i relativi collaudi e determinazione della destinazione d'uso;*
- che il Comune di Termoli, nell'ambito dei lavori della delocalizzazione dei box ittici in una parte del triangolo, ha provveduto a completare i lavori della parte del triangolo interessata alla delocalizzazione e collaudarli;
- che un concessionario privato ha provveduto a completare i lavori di un'altra parte del triangolo e a collaudarli prima del rilascio della concessione per la realizzazione di un parcheggio.
- che chiunque richieda in concessione la suddetta area dovrà accollarsi altresì, l'onere del collaudo di detta area, propedeutico al rilascio della concessione demaniale marittima;



## RITENUTO

- che, pertanto, si pone la necessità di modificare la delibera di Giunta Regionale n. 1106 del 16.11.2009 e in particolare il punto 2 del deliberato, sostituendolo nel seguente modo:
    - di riaprire i termini relativi alle domande afferenti il rilascio di concessioni demaniali marittime fino alla saturazione delle aree disponibili in ambito portuale, ricadenti nella banchina del molo Nord- Est, nell'area del cosiddetto triangolo sempre nella banchina del molo di Nord-Est nonché, nella banchina di riva, come risultano evidenziate nella planimetria allegata, tese a realizzare interventi di solo facile rimozione, e ciò nelle more dell'approvazione del Piano Regolatore Portuale. Inoltre, chiunque richieda in concessione l'area del triangolo dovrà accollarsi altresì, l'onere del collaudo di detta area, propedeutico al rilascio della concessione demaniale marittima. Fermo restante la realizzazione:
      - di opere da parte di Enti pubblici e/o Organismi di diritto pubblico, in corso di esecuzione, nonché di futura realizzazione e relativa manutenzione, la cui gestione potrà essere oggetto di rilascio di Concessione d. m. in favore dei suddetti Enti;
      - delle modifiche, per le concessioni già in essere, all'interno dell'area concessa;
      - della delocalizzazione di concessioni già in essere per superiori interessi pubblici;
- nonché

